

۱- دارا بودن پروانه طراحی و مونتاژ از وزارت صنعت، معدن و تجارت و جواز کسب از اتحادیه آسانسور و پله‌برقی شهر یا استان مربوطه زیر نظر اتحادیه کشوری آسانسور، مبنای اصلی استفاده از این نرخ‌نامه است، که در راستای حمایت از مصرف‌کننده اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی همواره خود را آماده پاسخگویی به کارفرمایان محترم دانسته و بررسی صحت ادعاهای شخصیت حقوقی و حقیقی پیمانکار و صحت مجوزهای ارائه‌شده به کارفرما و تاریخ اعتبار آن به عهده مدیر ساختمان یا کارفرمایان محترم است.

۲- مبنای تعیین این نرخ‌نامه بر این است که آسانسور منصوبه دارای گواهی استاندارد اولیه بر اساس تاریخ پروانه ساختمانی بوده و سرویس و نگهداری ماهانه و از تاریخ دریافت گواهی توسط شرکت ذیصلاح دارای مجوز انجام پذیرفته است.

۳- بازدید مطابق فرم چک لیست ارائه رسید خدمات انجام گرفته براساس ضوابط اتحادیه کشوری آسانسور الزامی میباشد، و با متخلفین برخورد خواهد شد.

۴- قراردادهای سرویس و نگهداری می‌بایست حداقل یک‌ساله و دوره‌های بازدید یک‌ماهه و دفعات بازدید درماه یک نوبت میباشد به‌طوری‌که این بازه زمانی از کمتر از ۱۵ روز و بیش از ۴۵ روز نباشد. قراردادهای با بازه زمانی بیشتر غیرمجاز است.

۵- به جهت رعایت حقوق مصرف‌کنندگان و جلوگیری از خطرات احتمالی پذیرش تعمیرات آسانسور بدون قرارداد سرویس و نگهداری سالیانه و به‌صورت رفع نقص یا تعویض قطعه به‌طورکلی و جزئی و یا نگهداری آسانسور به‌صورت خرابی تا خرابی ممنوع میباشد و با متخلفان برخورد خواهد شد .

۶- ساعات کار اعزام تکنسین سرویس نگهدار و تعمیرات در روزهای کاری و غیر تعطیل رسمی از ساعت ۹ تا ۱۶ در روزهای شنبه تا چهارشنبه و ۹ تا ۱۲ در روز پنجشنبه است مگر آنکه توافقی دیگر در قرارداد دیده شده باشد.

۷- سرویس‌های که نیاز به هماهنگی قبلی و تلفنی با مالک یا مسئول مربوطه دارند به ازای هر آسانسور مبلغ ۴۲۰,۰۰۰ ریال افزایش قیمت خواهند داشت.

۸- هزینه اعزام تکنسین جهت تعمیر و سرویس در ساعات خارج از زمان تعیین‌شده تا ساعت ۸ شب در روزهای کاری شامل ۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال هزینه اضافی و در روزهای تعطیل رسمی شامل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه اضافه بابت هر بار مراجعه خواهد بود .

۹- هزینه اعزام تکنسین جهت تعمیر و سرویس در ساعات خارج از زمان تعیین‌شده از ساعت ۸ شب تا ۹ صبح روز بعد در روزهای کاری شامل ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال هزینه اضافی و در روزهای تعطیل رسمی شامل ۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال هزینه اضافه بابت هر بار مراجعه خواهد بود.

۱۰- این نرخ نامه براساس یک درب کابین محاسبه گردیده است و آسانسورها با بیش از یک ورودی برای کابین به ازای هر درب مبلغ ۷۰۰,۰۰۰ ریال به رقم کل سرویس و نگهداری ماهانه یک آسانسور اضافه می‌گردد.

۱۱- قیمت سرویس و نگهداری آسانسور برای اطراف و حومه شهر مبدأ تا فاصله ۲۰ کیلومتر شامل ۲۰٪ افزایش قیمت و تا ۵۰ کیلومتر شامل ۵۰٪ افزایش و بیش از ۵۰ کیلومتر شامل توافق طرفین میباشد.

۱۲- هزینه بهای تهیه لوازم مصرفی (روغن، تنظیم، گازوئیل و ...) شامل این نرخ‌نامه نبوده و قبلاً توسط کارفرما تهیه و در اختیار سرویس‌کار آسانسور قرار می‌گیرد.

۱۳- بهای قطعات تعویضی و یا تعمیری و اجرت آن‌ها، شامل این نرخ‌نامه نبوده و هزینه آن جداگانه توسط کارفرما پرداخت خواهد شد. (در مبحث گارانتی هزینه تعمیر و یا تعویض قطعات آسانسور تابع قرارداد خرید خواهد بود)

۱۴- درپروژه ها با سرویسکار مقیم هزینه حقوق و دستمزد هر تکنسین مقیم برای سرویس و نگهداری و تعمیرات ماهانه برای یک شیفت کاری منطبق بر ضوابط قانون کار بدون کسورات قانونی مبلغ ۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال است؛ و دریافت هزینه جداگانه بابت سرویس و نگهداری به‌صورت طبقه ای و استفاده از جداول بالا غیرمجاز است.

۱۵- کلیه آسانسورها به‌صورت جداگانه می‌بایست دارای بیمه یک‌ساله مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده‌کنندگان باشند و هزینه آن به عهده مدیر ساختمان (کارفرما) است. بدیهی است بیمه‌نامه‌های موازی مسئولیت ساختمان، رافع مسئولیت کارفرما نخواهد بود و داشتن بیمه‌نامه جداگانه مسئولیت مدنی دارندگان آسانسور در قبال استفاده‌کنندگان الزامی است.

۱۶- هزینه نگهداری آسانسور های خاص مشخصا آسانسورهای با ارتفاع‌های زیاد و توقف‌های کم و ارتفاع طبقات غیراستاندارد مانند سدها معادن و برج‌ها و آسمان خراش‌ها، آسانسورهای با سرعت‌های بالای ۲ متر بر ثانیه، آسانسورهای صنعتی با ظرفیت‌های بالای ۲۰۰۰ کیلوگرم، آسانسورهای با درب‌های گیوتینی و حمل ماشین‌آلات سنگین، آسانسورهای صنعتی و آسانسورهای با سیستم نصب ۴:۱، آسانسورهای وینچی، آسانسورهای خدماتی (غذا پر، کتاب بر و...)، آسانسورهای خودروبر، آسانسورهای خانگی و به‌طورکلی آسانسورها با ویژگی‌های خارج از عرف، آسانسور خاص محسوب شده و شامل این نرخ‌نامه نمیباشد و مشمول افزایش قیمت توافقی خواهد بود.

۱۷- دخالت اشخاص ثالث در مدت قرارداد سرویس و نگهداری اعم از حقوقی و حقیقی با عناوین مختلف و به هر دلیلی اعم از بازدید، تعمیر، سرویس و سرکشی و ... غیرمجاز بوده و مسئولیت اتفاقات احتمالی با مدیریت ساختمان (کارفرما) خواهد بود.

۱۸- نظافت مستمر کابین، اطراف درها و سیل درهای کشویی آن بصورت روزانه و نظافت موتورخانه و کف چاله در زمان حضور سرویسکار برعهده کارفرما میباشد

۱۹- استفاده از موتورخانه و چاه و چاله آسانسور برای امور دیگری مانند انبار کردن قطعات و عبور دادن سایر تاسیسات غیر آسانسوری غیر مجاز میباشد.

۲۰- هزینه نگهداری آسانسور ها با ظرفیت بیش از ۱,۶ متر برثانیه و آسانسور های بدون موتورخانه و یا موتورخانه پایین و کنار چاه شامل ۱۰٪ افزایش قیمت خواهد شد .

رعایت این نرخ‌نامه توسط کلیه اعضای اتحادیه برای سرویس و نگهداری کلیه آسانسورها الزامی بوده و در صورت شکایت کارفرمایان و همکاران مبنی بر تخطی از این نرخ‌نامه در شورای حل اختلاف اتحادیه مطابق ماده ۶۸ قانون نظام صنفی مبنای رسیدگی قرارخواهد گرفت.

نرخ‌نامه

مصوبه اتحادیه کشوری آسانسور و پله برقی برای

قرارداد سرویس و نگهداری یکساله آسانسور سال۱۴۰۰

گروه ۱ ترافیک خیلی کم: این گروه شامل ساختمان‌های مسکونی است که به‌طور متوسط بیش از دو واحد به ازای هر آسانسور در طبقه نداشته باشد و یا ترافیک آسانسور در آن‌ها با تعداد میانگین استارت کمتر از ۱۵۰ استارت در روز باشد.

گروه ۲ ترافیک کم: این گروه شامل ساختمان‌های مسکونی با بیش از دو واحد در طبقه به ازای هر آسانسور و یا اداری با ترافیک کم، یا به‌طورکلی ساختمان‌ها با ترافیک یا میزان استفاده از آسانسور با تعداد میانگین بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ استارت در روز ترافیک کم محسوب می‌گردد.

گروه ۳ ترافیک متوسط: این گروه شامل ساختمان‌های اداری و تجاری با ترافیک متوسط، شامل مسافرخانه‌ها، انبارها، تالارهای پذیرایی، رستوران‌ها، مراکز تفریحی، مراکز خدمات عکس‌برداری، آزمایشگاه‌ها، ساختمان پزشکان، مدارس، مراکز آموزشی، پارکینگ‌های عمومی، آشپزخانه‌ها یا به‌طورکلی ساختمان‌ها با ترافیک یا میزان استفاده از آسانسور با تعداد میانگین بین ۳۰۰ تا ۶۰۰ استارت در روز ترافیک متوسط محسوب می‌گردد.

گروه ۴ ترافیک زیاد: این گروه شامل ساختمان‌های اداری و تجاری با ترافیک زیاد، شامل هتل‌ها، درمانگاه‌ها، بیمارستان‌ها، مراکز نظامی، پادگان‌ها، کلاتری‌ها، و استادیوم‌ها و مراکز ورزشی، دانشگاه‌ها، خوابگاه‌ها، مجتمع‌های تجاری، پاساژها، سینماها و پردیس‌ها با ترافیک یا میزان استفاده از آسانسور با تعداد میانگین از ۶۰۰ تا ۱۲۰۰ استارت در روز ترافیک زیاد محسوب می‌گردد.

گروه ۵ ترافیک خیلی زیاد: این گروه شامل ساختمان‌های وزارتخانه‌ها، سازمان‌های دولتی و عمومی بزرگ، دادسراها، دادگاه‌ها، مجتمع‌های تجاری بزرگ با ترافیک یا میزان استفاده از آسانسور با تعداد میانگین یا بیش از ۱۲۰۰ استارت در روز ترافیک خیلی زیاد محسوب می‌گردد.

نرخ سرویس و نگهداری ماهانه آسانسورها (جدول ۱)					
ارتفاع (طول مسیر)	کوتاه مرتبه		میان مرتبه		بلند مرتبه
	تا ۸ طبقه (کمتر از ۲۵ متر)		۹ تا ۱۵ طبقه (۲۵ تا ۵۰ متر)		بیش از ۱۵ طبقه (بیش از ۵۰متر)
گروه یک (ترافیک خیلی کم)	به ازای هر آسانسور	به ازای هر توقف	به ازای هر آسانسور	به ازای هر توقف	به ازای هر آسانسور
گروه دو (ترافیک کم)	۶۱۵,۰۰۰ ریال	۳۶۷,۰۰۰ ریال	۷۳۸,۰۰۰ ریال	۴۴۹,۰۰۰ ریال	۵۳۷,۰۰۰ ریال
گروه سه (ترافیک متوسط)	۸۰۰,۰۰۰ ریال	۴۴۰,۰۰۰ ریال	۹۶۰,۰۰۰ ریال	۵۲۸,۰۰۰ ریال	۶۳۴,۰۰۰ ریال
گروه چهار (ترافیک زیاد)	۱,۰۴۰,۰۰۰ ریال	۵۲۸,۰۰۰ ریال	۱,۲۴۸,۰۰۰ ریال	۶۲۴,۰۰۰ ریال	۷۶۰,۰۰۰ ریال
گروه پنج (ترافیک خیلی زیاد)	۱,۳۵۲,۰۰۰ ریال	۶۳۴,۰۰۰ ریال	۱,۶۲۲,۰۰۰ ریال	۷۶۰,۰۰۰ ریال	۹۱۲,۰۰۰ ریال
	۱,۷۵۸,۰۰۰ ریال	۷۶۰,۰۰۰ ریال	۲,۱۰۹,۰۰۰ ریال	۹۱۲,۰۰۰ ریال	۱,۰۹۵,۰۰۰ ریال

جمعیت شهر	هزینه ایاب و ذهاب برای هر ساختمان در ماه (جدول ۲)	زمان (دقیقه)
تا ۵۰۰ هزار نفر	۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰
بین ۵۰۰ هزار تا یک میلیون نفر	۴۸۰,۰۰۰ ریال	۱۲
بین یک تا دو میلیون نفر	۵۷۰,۰۰۰ ریال	۱۴
بین دو تا چهار میلیون نفر	۶۷۰,۰۰۰ ریال	۱۷
بیش از چهار میلیون نفر	۸۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰

هزینه ایاب و ذهاب بر حسب جمعیت (جدول ۲)
+
نرخ هر دستگاه آسانسور بر اساس گروه و ارتفاع مربوطه از جدول (۱)
+
(تعداد توقف در هر آسانسور) × (نرخ هر توقف بر اساس گروه و ارتفاع مربوطه از جدول (۱))
= محاسبه فرمول

نرخ نامه سرویس و نگهداری ماهانه هر آسانسور بر اساس تعداد توقف، تعداد آسانسور در ساختمان و گروه کاربری آن در شهر با جمعیت بیش از چهار میلیون نفر (تهران) – سال ۱۴۰۰

کوتاه مرتبه							
تعداد طبقات	۲	۳	۴	۵	۶	۷	۸
گروه یک (ترافیک خیلی کم)	۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال
گروه دو (ترافیک کم)	۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۱۰۰,۰۰۰ ریال
گروه سه (ترافیک متوسط)	۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۱۰۰,۰۰۰ ریال
گروه چهار (ترافیک زیاد)	۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال
گروه پنج (ترافیک خیلی زیاد)	۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال

میان مرتبه						
تعداد طبقات	۹	۱۰	۱۱	۱۲	۱۳	۱۴
گروه یک (ترافیک خیلی کم)	۵,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۶,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال
گروه دو (ترافیک کم)	۶,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال
گروه سه (ترافیک متوسط)	۷,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۹,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال
گروه چهار (ترافیک زیاد)	۳,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۸۰۰,۰۰۰ ریال
گروه پنج (ترافیک خیلی زیاد)	۱۱,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۷۰۰,۰۰۰ ریال

بلند مرتبه						
تعداد طبقات	۱۶	۱۷	۱۸	۱۹	۲۰	۲۲
گروه یک (ترافیک خیلی کم)	۱۰,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
گروه دو (ترافیک کم)	۱۲,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۱۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۱۳,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴,۶۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۹۰۰,۰۰۰ ریال
گروه سه (ترافیک متوسط)	۱۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۶,۷۰۰,۰۰۰ ریال	۱۷,۵۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
گروه چهار (ترافیک زیاد)	۱۷,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۸,۳۰۰,۰۰۰ ریال	۱۹,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲۰,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۲۲,۸۰۰,۰۰۰ ریال
گروه پنج (ترافیک خیلی زیاد)	۲۰,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۲۱,۹۰۰,۰۰۰ ریال	۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۲۴,۱۰۰,۰۰۰ ریال	۲۵,۲۰۰,۰۰۰ ریال	۲۷,۴۰۰,۰۰۰ ریال

